



2. Informatieblad voor het opstellen van het Energielabel

U heeft interesse of heeft al opdracht gegeven om door ons bureau het Energielabel te laten verzorgen en daarmee bent u bij ons op het juiste adres om dat te verzorgen. Ter verduidelijking waar het nu precies om gaat, zal in dit informatieblad het nodige toegelicht worden.

Vanaf 1 januari 2021 is het vernieuwd label ingevoerd omdat er een geheel nieuwe opname methode gekomen is door de invoering van de NTA 8800. Dit houdt in dat het '*doe het zelf label*', het VEL, daarmee vervallen is en dat er alleen door een daarvoor opgeleide en gecertificeerde EP adviseur de woning beoordeeld en opgenomen moet worden. Daarom zal er altijd een huisbezoek moeten plaatsvinden om deze op de juiste isolatiewaardes en de aanwezige installaties te kunnen beoordelen

Belangrijke informatie voor u als opdrachtgever!

Volgens de BRL 9500-W 4.3.1 is het **verplicht u over de volgende punten te informeren die bij het verstrekken van de opdracht gelden :**

- Tijdens de opname van de woning moet er digitaal bewijs in de vorm van foto's verzameld worden. Daarbij wordt geprobeerd de privacy zoveel als mogelijk te respecteren.
- Dit bewijs wordt samen met ander verzameld materiaal, in een projectdossier samengevoegd en bij onze koepelorganisatie BuildingLabel in Zeewolde, in een beveiligde omgeving opgeslagen.
- Als opdrachtgever heeft u het recht om het volledige projectdossier op te vragen.
- Aan de hand van deze opname wordt met gecertificeerde software, de woning ingevoerd en doorgerekend om het label te bepalen en dit bestand wordt in de landelijke database van **ep-online.nl** geregistreerd.
- Net als dat bij de APK voor auto's gebeurt, kan door middel van een steekproef (audit) de mogelijkheid bestaan dat er later, binnen 3 maanden, een controle bezoek van de woning plaatsvindt. Dit gebeurt door een controlerende organisatie én vanuit BuildingLabel om er voor te zorgen dat de EP adviseur zijn werk volgens de regels juist uitvoert, berekend en vastlegt.
- Bij weigering aan dit onderzoek, zal het af gegeven label komen te vervallen en uit de landelijke database geschrapt worden.

Daarnaast is het voor u als opdrachtgever, belangrijk om te weten dat u zelf zoveel als mogelijk, **aanvullende bewijs materiaal** moet aanleveren. Dit kunnen tekeningen van verbouwingen zijn (evt. bij het gemeentelijk bouwarchief op te vragen.)

Maar ook facturen van aangebrachte isolatiemaatregelen, zonnepanelen en een mogelijke geïnstalleerde (hybride) warmtepomp. Let wel op dat **offertes** niet als bewijs materiaal gezien mogen worden omdat dan niet zeker is of deze aanbiedingen wel uitgevoerd zijn.

Hoe meer bewijsmateriaal u zelf aanlevert, des te beter kan de uitkomst van het label zijn. !

Aanvullende Informatie over het doel van het Energielabel

- Door invoering van een geheel nieuw opname protocol is het vernieuwde Energielabel niet meer zo maar met het oude label te vergelijken. In sommige gevallen kan er met de nieuwe methode zelfs een labelsprong naar beneden plaats vinden. Doordat het veel uitgebreider geworden is krijgt u een veel beter beeld van de woning wat de isolatiegraad betreft en wat er aan installaties aanwezig zijn.



Het label geeft een eerste indruk van de te verwachten energiekosten en verbeteringspunten

- Het nieuwe label is ook véél meer dan alleen het label zelf omdat in 10 aanvullende pagina's de gehele woning toegelicht wordt en aandachtspunten voor verbetering beschreven worden. Er staat duidelijk vermeld of de woning voldoet aan **de Standaard voor woning isolatie**. Daarmee is de woning geschikt voor de toekomstige Lage Temperatuur verwarming. Als de woning daarvoor niet geschikt is, moeten er eerst aanvullende maatregelen uitgevoerd worden.
- Naast het afgeven van het juiste label, geeft dit ook goed inzicht in het **totaal jaarlijkse** energieverbruik wat bij dit label hoort. Dit staat wel geheel los van het daadwerkelijke bewoners gedrag. Doordat er met een gestandaardiseerd woningtype gerekend wordt, is het goed mogelijk om een juiste vergelijking te kunnen maken. Een woning in Nederland wordt immers gemiddeld om de 8 jaar verkocht.
- Een andere reden waarvoor het vernieuwde Energielabel noodzakelijk is, is het moment dat u een **hypotheek** wilt gaan over- of afsluiten. Steeds meer banken bieden een mogelijkheid om bij verduurzamingsplannen een iets lager rente tarief te berekenen of een hoger leenbedrag bij het afsluiten. Met deze besparing of hoger leenbedrag kunnen de kosten voor bv. isolatie of de aanschaf van een (hybride) warmtepomp betaald worden. Daardoor zullen de gemiddelde maandlasten ongeveer gelijk blijven omdat de energie rekening lager gaat worden als de plannen eenmaal uitgevoerd zijn.
- Aan de hand van de opname kan er met een **EPA maatwerk optie**, berekend worden hoe bepaalde isolatie maatregelen of nieuwe installaties, op voorhand zullen gaan uitpakken en wat deze gaan opleveren. Het historische jaarlijks energie verbruik telt dan wel mee in de uitkomsten. Ons bureau is zich steeds meer op de verduurzaming gaan specialiseren en bewoners gaan bijstaan om te verduurzamen. Aan de hand van het opstellen van een Energielabel kan ook een aangepast maatwerk label berekend worden dat als de voorgestelde maatregelen eenmaal uitgevoerd zijn, voor een gunstiger label zorgt wat voor een aangepaste hypotheek afsluiting vaak nodig is.

Wilt u meer informatie of een toelichting,

mail: vandijk.b-a@hetnet.nl , bezoek onze website www.vandijkbouwadvies-utrecht.nl

of bel 06-53 277 452 voor persoonlijk contact,

met vriendelijk groet, Jan van Dijk

Bouwkundig- & Energieadviseur

tarieven adviezen en berekeningen vanaf januari 2023 incl. btw.

		<i>één laags appartement</i>	rij- 2 [^] 1 kap of vrijstaande woning				
berekeningen:		GO.	tot 125 m2	tot 125 m2	tot 250 m2	tot 350 m2	> 350 m2
2	Energie Label voor bestaande woning	*, **	€ 299	€ 349,-	€ 449,-	€ 549,-	€ 649,-
3	Warmteverlies berekening	**	€ 300	€ 350,-	€ 400,-	€ 450,-	€ 500,-
4	Ventilatie berekening	**	€ 200	€ 250,-	€ 350,-	€ 450,-	€ 550,-

* inclusief afmeldkosten koepelorganisatie en RVO

** er van uitgaande dat er bruikbare tekeningen met plattegronden, gevelaanzichten én doorsneden beschikbaar zijn !

Bijlage 1

Checklist van aan te leveren materiaal voor het projectdossier

door de opdrachtgever verstrekt en door de EP adviseur gecontroleerd en aangevuld.

- Foto materiaal, minimaal 25 afbeeldingen
- Plattegronden, aanzichten gevels en doorsnede van de woning
- Aanvullende detailtekeningen waarin de isolatie waarde vermeld is.
- Bouwproces van de nieuwbouw (verkoop prospectus heeft geen geldigheid)
- Aanvullende informatie omtrent isolatie, vervanging glas en of zonnepanelen
- Situatietekening met oriëntatie van de ligging (uittreksel BAG)
- Opnameformulier met toelichtingen van waarnemingen
- Facturen van verbouwingen en of woning verbeteringen
- Facturen van uitgevoerde isolatie maatregelen (Offertes worden niet als bewijs toegelaten)
- Kwaliteitsverklaringen die door het bureau CRG gecontroleerd en opgenomen zijn.

Bijlage 2

Checklist van de maken foto's door EP adviseur

- foto materiaal, minimaal 25 afbeeldingen
- aanzichten van alle gevels met details
- alle ramen en (geïsoleerde) deuren
- belemmering zijkanten vanaf min. 2.5m hoogte, mogelijke overstekken (opmeten !)
- detail foto's van alle types glas (vlammetje) én type roosters
- indien mogelijk, bepaling isolatie dikte indien deze aanwezig zijn (prikpen)
- foto keuken en badkamer voor afstand bepaling tapwater
- keukenkastje op aanwezigheid van een keuken boiler en afstand kraan
- foto's van verblijfsruimtes, woon- slaapkamer en badkamer voor type afgifte systeem
- kruipruimte, dikte van isolatie én controle cv. leidingen door de kruipruimte
- panelen, alleen indien in kozijnen (borstweringen onder kozijn worden als muur gerekend)
- aantal dak doorvoeren (schoorsteen, CV ketel, MV en riool ontluuchting)
- type verwarming, radiatoren, vloer-wandverwarming of beide
- type thermostaat in de woonkamer of regeling op radiatoren
- aanwezigheid vloerverwarming verdeler met pomp + vermogen + pompregelaar
- verwarmingsopwekker, met type plaatje en onder aansluitingen (HR 107 + gaskeurmerk)
- evt. Hybride installatie met bijstook , foto toestel en type plaatje
- tapwater opwekker al er geen combi ketel aanwezig is (CW 3/ 4 / 5 keurmerk)
- aanwezigheid van Koeling, buiten unit met type, binnen afgifte systeem
- ventilatie systeem, MV box of WTW met type plaatje + Ac./Dc. + ventilatie ventielen
- zonnepanelen, aantal / oppervlak en omvormer met type plaatjes panelen

Energielabel woningen

Registratienummer
171252998Datum registratie
19-07-2021Geldig tot
16-07-2031Status
Definitief

Deze woning heeft energielabel

C



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	+/- + ++	7 Verwarming	HR-107 ketel		nee ja
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Combiketel		nee ja
3 Daken	+/- + ++	9 Zonneboiler	Niet aanwezig		nee ja
4 Vloeren	+/- + ++	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging		nee ja
5 Ramen	+/- + ++	11 Koeling	Niet aanwezig		nee n.t.b.
6 Buitendeuren	- +/- + ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig		nee ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

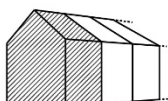
Adres

Voorbeeldstraat 18
1234 AB Voorbeeldstad
BAG-ID: 1728010000084575

Detailaanduiding

Bouwjaar 1990
Compactheid 1,99
Vloeroppervlakte 93 m²

Woningtype Hoekwoning



Opnamedetails

Naam

Pieter Hendrik van Leeuwardingen

Examnummer

99999

Certificaathouder

Janssen-De Vries Energielabelcertificaten B.V.

Inschrijfnummer

123.45.678

KvK-nummer

12345678

Certificerende instelling

Energielabelcertificerende instelling b.v.

Soort opname

Basisopname

