



1. Informatieblad betaalde adviezen & berekeningen

Dagelijks hoort en ziet u via de media allerlei nieuws en informatie over de aankomende energie transitie en door een stortvloed van informatie is het vaak lastig om de juiste informatie te vinden.

Voor de bewoner die nu al aan de slag wil en stappen wil gaan zetten, is het echter niet makkelijk om de juiste beslissingen te nemen. Een goed stappenplan met een goed onderbouwd advies zijn in de huidige tijd van steeds groter belang om de bewoner te helpen om in de juiste volgorde het verduurzamen van de woning ter hand te nemen.

De laatste 10 jaar is ons bureau van een standaard bouwkundig adviesbureau overgeschakeld naar een meer gespecialiseerd bureau op verduurzamingsgebied, waarbij de door de jaren heen opgedane praktijkervaring voor een pragmatische aanpak zorgt.

Naast de werkzaamheden die wij voor de Stichting Duurzame Vecht verzorgen, is het voor bewoners mogelijk om altijd een eerste gratis basisadvies te kunnen aanvragen waarbij er echter geen uitgebreid onderzoek en verslaglegging mogelijk is.

Er zijn commerciële partijen dit wel voor u kunnen verzorgen, maar de praktijk leert dat deze bedrijven vaak nogal eens belangen bij uitvoerende partijen hebben en niet altijd onafhankelijk werken.

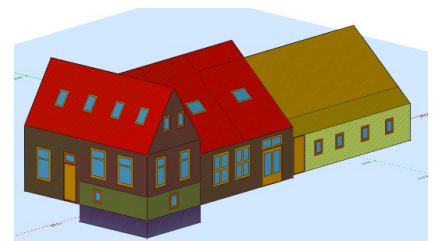
Ons bureau probeert zich zo onafhankelijk mogelijk van uitvoerende partijen op te stellen en belangenverstrengeling te vermijden. Wel zal reeds goede ervaring met uitvoerende partijen ingezet worden om tot een juist advies te kunnen komen. Daarnaast zijn wij EP W/B gecertificeerd en kunnen een bestaande woning op de juiste wijze inschatten en zo nodig berekenen.

Ons bureau kan de volgende adviezen aanbieden:

1. Een kort adviesgesprek: op basis van een bezoek aan de woning en het gesprek met bewoner stelt de energie-adviseur een beknopt verslag op van zijn bevindingen en een advies voor te nemen maatregelen. Dit advies geeft een indicatie van mogelijkheden om eerste stappen te gaan zetten. Het beknopt verslag wordt in een mailwisseling gedeeld.
2. Een uitgebreider energie-adviesgesprek is een tweede optie. Naast het bovenstaande, wordt er hier meer uitgebreider en diepgaander gerapporteerd. Dit advies geeft een indicatie van bijvoorbeeld terugverdientijden en mogelijkheden van te nemen maatregelen om de woning te verduurzamen. De energie-adviseur adviseert mogelijke oplossingen waarvoor een offerte aangevraagd kan worden en kijkt mee naar de (max.) drie offertes die door de bewoner zelf opgevraagd worden.
3. Een nog meer uitgebreider energie-adviesgesprek met plan van aanpak is een derde optie. Het is een adviesgesprek dat naast het bovenstaande, met een verduurzamingsplan gerapporteerd wordt. In dit plan worden de te volgen stappen uitgebreid beschreven en een totaal plan met een globale kostenindicatie voor de komende 10 jaar opgesteld.
4. Uiteraard kan er in overleg ook een aangepast maatwerkadvies gegeven worden, zoals een advies voor de juiste isolatiemaatregelen bij een verbouwing of voor het plaatsen van een warmtepomp of zonnepanelen. De kosten van zo'n gesprek en advies, zijn afhankelijk van de situatie en de gewenste maatregelen.

Naast adviezen kunnen wij de volgende berekeningen voor u maken:

- Een EP W/B adviseur is in staat om het vernieuwde **Energielabel** van de bestaande woning te verzorgen. Voor bestaande woningen is het vanaf 1-1-2022 bij het te koop zetten van de woning al verplicht om deze te vermelden.
Het nieuwe label is echter véél meer dan alleen het label zelf omdat in 10 aanvullende pagina's de gehele woning toegelicht wordt en aandachtspunten voor verbetering beschreven worden. Er staat duidelijk vermeld of de woning voldoet aan **de Standaard voor woning isolatie**. Daarmee is de woning geschikt voor de toekomstige Lage Temperatuur verwarming. Als dat niet zo is, moeten er eerst aanvullende maatregelen uitgevoerd worden.
Naast het afgeven van het juiste label, geeft dit ook goed inzicht in het **totaal jaarlijkse** energieverbruik, maar staat het wel geheel los van het bewoners gedrag. Er wordt met een gestandaardiseerd woningtype gerekend om een juiste vergelijking te kunnen maken. Een woning in Nederland wordt immers om de 8 jaar verkocht.
- Een andere reden waarvoor het **vernieuwde Energielabel** noodzakelijk is, is het moment dat u een hypotheek wilt gaan over- of afsluiten. Steeds meer banken bieden een mogelijkheid om bij verduurzamingsplannen, een iets lager rente tarief te berekenen of een hoger leenbedrag bij het afsluiten. Met deze besparing of hoger leenbedrag kunnen de kosten voor bv. isolatie of de aanschaf van een (hybride) warmtepomp betaald worden. Daardoor zullen de gemiddelde maandlasten ongeveer gelijk blijven omdat de energie rekening lager gaat worden als de plannen eenmaal uitgevoerd zijn.
- Aan de hand van een model kan met een **EPA maatwerk optie**, berekend worden hoe bepaalde isolatie maatregelen of nieuwe installaties, op voorhand zullen gaan uitpakken en wat deze gaan opleveren. Het historische jaarlijks energie verbruik telt dan wel mee in de uitkomsten
- Het maken van een Warmtetransmissie ofwel een **Warmteverlies** berekening is bedoeld om het **piekvermogen** van de warmtevraag van een woning bij -10 graden vast te stellen. Bij een vrijstaande- of 2 onder 1 kap woning, is het zeer aan te raden een dergelijke berekening vooraf te laten maken om het juiste vermogen van b.v. de Warmtepomp te kunnen bepalen.
Daarnaast kan ook gezien worden of het bestaande afgifte systeem wel geschikt is om met Lage Temperatuur verwarming, de woning wel voldoende warm te kunnen houden. Met een software programma wordt volgens de ISSO 51, een waarheidsgetrouw 3D model getekend waarin alle bouwdeelen volgens EP W/B inzichten ingevoerd worden. Ook hiermee kan vooraf weer een berekening gemaakt worden hoe bepaalde isolatie maatregelen gaan uitwerken.
- Een **Ventilatie** berekening is voor een (nieuw-)(ver-)bouwaanvraag altijd nodig, maar zeker bij verbouw met de aanleg van een nieuw ventilatie systeem met warmte terugwinning (WTW) is een juiste ventilatiebalans een vereiste. Daarnaast wordt er bij een grote verbouwing of renovatie van een oude woning, vaak vergeten om naar een (verplicht) mechanisch ventilatie systeem aan te brengen. Zeker in verblijfsruimtes dient volgens het Bouwbesluit op de juiste manier geventileerd worden om vochtproblemen te voorkomen. (bv. condensvorming aan de binnenzijde van dubbele glas)
- De **Warmtepomp** is niet meer weg te denken als een van dé oplossingen om de woning van het gas af te halen. Bij nieuwbouw is deze vaak al standaard aanwezig, bij verbouw of vervanging van de gasgestookte CV- ketel is de juiste keuze van groot belang, waarbij vooral de bron een grote rol speelt. Naast toepassing van buitenlucht warmtepompen, hebben we inmiddels ervaring opgedaan met diverse bodembronnen, zowel verticaal, als horizontaal in geval er niet geboord mag worden. Ook de ventilatie warmtepomp wordt nog vaak over het hoofd gezien om relatief eenvoudig én een goede ventilatie aan te brengen én de warmte daarvan terug te winnen.
- Met een meer-jaren **Totaalplan** kan goed in beeld gebracht worden welke stappen er gezet moeten worden om de woning in de toekomst geheel te verduurzamen en van het aardgas af te halen. Ook kan hiermee een financiële planning opgesteld worden om de werkzaamheden over de tijd te verspreiden.



tarieven adviezen en berekeningen vanaf januari 2023 incl. btw.

adviezen:		tot 125 m2	betreft alleen de woning zelf, eventuele bijgebouwen kunnen separaat en tegen meerprijs beoordeeld worden				
1a.	beknopt adviesgesprek	€ 200					
1b.	uitgebreid adviesgesprek	€ 300					
1c.	als boven met meerjarig stappenplan	€ 500					
		<i>één laags appartement</i>	rij- 2 [^] 1 kap of vrijstaande woning				
berekeningen:		GO.	tot 125 m2	tot 125 m2	tot 250 m2	tot 350 m2	> 350 m2
2	Energie Label voor bestaande woning	*, **	€ 299	€ 349,-	€ 449,-	€ 549,-	€ 649,-
3	Warmteverlies berekening	**	€ 300	€ 350,-	€ 400,-	€ 450,-	€ 500,-
4	Ventilatie berekening	**	€ 200	€ 250,-	€ 350,-	€ 450,-	€ 550,-

* inclusief afmeldkosten koepelorganisatie en RVO

** er van uitgaande dat er bruikbare tekeningen met plattegronden, gevelaanzichten én doorsneden beschikbaar zijn !

opmerking: bij gecombineerde berekeningen zal er vaak een voordeliger tarief berekend worden.

Wilt u meer informatie,

mail naar vandijk.b-a@hetnet.nl of bezoek onze website www.vandijkbouwadvies-utrecht.nl

bellen kan ook 06 53 277 452 voor een persoonlijk advies, met vriendelijk groet, Jan van Dijk

Bouwkundige & Energieadviseur

Ps. via <https://duurzamevecht.nl/> kunt u zich aanmelden voor een eerste gratis adviesgesprek om naar mogelijkheden voor uw woning te kijken.

Tevens zijn daar een aantal informatiebladen te vinden die wij voor de stichting geschreven hebben en op specifieke onderwerpen en maatregelen in gaan. <https://duurzamevecht.nl/informatiebladen/>

Ook is er eigen YouTube kanaal van de stichting waarin al een aantal maatregelen en mogelijkheden besproken worden. <https://www.youtube.com/channel/UCCW1CpoWt8WVRwgCer8bSXg/videos>

U kunt zich op klimaat@reigerskamp.nl aanmelden om voor 3 dagen, gratis*, een warmtebeeld camera te lenen om zelf uw woning te onderzoeken.

* wel dient er een uitleencontract en een waarborg afgegeven te worden !